



Jaarlijkse erfpachtcanon 2026 SW Erfverpachter

SW Erfverpachter BV

Postbus 211
5600 AE Eindhoven
The Netherlands

T +31(0)70 370 0966
E info@swerfverpachter.nl
W www.swerfverpachter.nl

BTW NL0045.28.645.B01
KVK 13018504

IBAN NL56 INGB 0000 8593 05
BIC INGBNL2A

Vaste kosten:

- Vaste jaarlijkse kosten volgens de Algemene Bepalingen en Akte van Vestiging (onder)erfpacht- en opstalrecht:

Erfpachtcanon 2026

€ 3.021,69

Deze kosten worden in december in rekening gebracht voor het komende jaar en dienen voor 31 januari van het betreffende jaar te zijn voldaan. Jaarlijks worden deze kosten automatisch aangepast overeenkomstig het consumentenprijsindexcijfer alle huishoudens (CPI).

Voor 2026 zijn deze kosten 3,3% verhoogd t.o.v. 2025

Bijkomende kosten:

- De jaarlijkse erfpachtcanon wordt met 15% verhoogd indien de gemeente Peel en Maas conform bestemmingsplan op het kavel object-gebonden overgangsrecht (woonrecht) verleend.
- De jaarlijkse kosten aan exploitatiebijdrage vindt u op het overzicht Jaarlijkse exploitatiebijdrage 2026.