BUNGALOWPARK DE STILLE WILLE MEIJEL EXPLOITATIE BV • STEENOVEN 12, 5768 PK MEIJEL (L) • TEL. NR. +31 (0)77 46 61 672
E-MAIL: INFO@BUNGALOWPARKSTILLEWILLE.NL • WEBSITE: WWW.BUNGALOWPARKSTILLEWILLE.NL
IBAN: NL75 INGB 0007 4937 63 - BIC: INGBNL2A

Stille Wille
bungalowpark/meijel

Instructies voor erfpachter/opstaleigenaar/verhuurder/beheerder van een recreatiewoning op park Stille Wille:

Voortraject:

- Tijdens werving huurders/recreanten dient u expliciet te vermelden dat het een recreatiewoning betreft, gelegen op een recreatiepark waar enkel "short stay" recreatief gebruik is toegestaan;
- Uitleg aan huurders/recreanten omtrent recreatieve bestemming en recreatief gebruik op recreatiepark Stille Wille;
- In een recreatiewoning mag dus **niet** permanent gewoond worden, enkel vormen van vrijetijdsbesteding, ontspanning, plezier/vermaak, in gemeenschap sociaal optrekken/samenzijn en/of teambuilding los van dagelijkse verplichtingen als werken, huishouden, financiën en/of zorg voor anderen;
- Uitleg aan huurders/recreanten omtrent verplichte registratie in het nachtregister bij gemeente Peel en Maas en/of inschrijving in het Basis Registratie Personen (BRP) van de gemeente Peel en Maas;

Opmaak Huurovereenkomst

- Opmaak model *"Huurovereenkomst recreatiewoning bepaalde tijd (short stay)";*
- Toevoegen *"Voorwaarden vakantiehuis/stacaravan";*
- Bij ondertekening huurder verwijzen naar bepaling in de overeenkomst inzake het toepasselijk *"Huishoudelijk Reglement"*;
- Bij ondertekening huurder verwijzen naar bepaling in de overeenkomst inzake het vingerende bestemmingsplan inclusief aanvullend beleid en wetgeving voor duidelijkheid omtrent bestemming en gebruik;
- Bij ondertekening huurder verwijzen naar beschikbare recreatieve voorzieningen op het recreatiepark door verwijzing naar website www.bungalowparkstillewille.nl;
- Toevoegen bij huurovereenkomst kopieën/scans van legitimaties huurders;
- Na ondertekening een exemplaar van de huurovereenkomst archiveren en bewaren voor uw aangifte toeristen- en verblijfsbelasting gemeente Peel en Maas;
- Uw huurders verzoeken om zich met de getekende huurovereenkomst te registreren in het nachtregister bij gemeente Peel en Maas en/of in te schrijven in het Basis Registratie Personen (BRP) van de gemeente Peel en Maas;
- Uw huurders verzoeken om, na registratie en/of inschrijving bij de gemeente Peel en Maas, u een kopie/scan te sturen/mailen voor uw administratie;
- De begin- en eindinspectie en sleuteloverdrachten middels inventarislijsten documenteren.

Bij vragen en of onduidelijkheden met betrekking tot bestemming en/of gebruik, nachtregistratie/inschrijving en toeristen- en/of verblijfsbelasting van uw recreatiewoning kunt u ook contact op te nemen met de gemeente Peel en Maas via het Ondernemerscontact op 077-306666 of per e-mail naar ondernemers@peelenmaas.nl.