



# Huishoudelijk Reglement Bungalowpark De Stille Wille



Meijel versiedatum: 11-06-2026

# Inleidende bepalingen

## INLEIDENDE BEPALINGEN

### 1. Definities

1.1. Tenzij anders blijkt, wordt in dit Huishoudelijk Reglement verstaan onder:

**Artikel:**  
een artikel van dit Huishoudelijk Reglement;

**BW:**  
het Burgerlijk Wetboek;

**Bungalowpark:**  
het bungalowpark, het privaatrechtelijk besloten (recreatie)terrein, thans genaamd Stille Wille, waarvan de Onroerende Zaak deel uitmaakt;

**Erfpachter:**  
de volgende (rechts)personen, ieder van hen afzonderlijk:  
- de gerechtigde(n) tot een Erfpachtrecht (en het Opstalrecht), voor zover de Onroerende Zaak louter met een Erfpachtrecht en derhalve niet tevens met een Ondererfpachtrecht is belast; alsmede  
- de gerechtigde(n) tot een Ondererfpachtrecht (en het Opstalrecht), voor zover de Onroerende Zaak naast een Erfpachtrecht tevens met een Ondererfpachtrecht is belast,

**Erfpachtrecht:**  
het bij een Akte van Uitgifte op de Onroerende Zaak gevestigd zakelijke recht van erfpacht als bedoeld in artikel 5:85 lid 1 BW, inhoudende de bevoegdheid tot het gebruik van de Grond;

**SW Erfverpachter BV:**  
de volgende (rechts)personen, ieder van hen afzonderlijk:  
- de gerechtigde(n) tot de bloot-eigendom van de Onroerende Zaak, voor zover de Onroerende Zaak louter met een Erfpachtrecht en derhalve niet tevens met een Ondererfpachtrecht is belast; alsmede  
- de gerechtigde(n) tot een Erfpachtrecht (en het Opstalrecht), voor zover de Onroerende Zaak naast een Erfpachtrecht tevens met een Ondererfpachtrecht is belast,

thans zijnde Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Meijel, kantoorhoudende te 5768 PK Meijel, Steenoven 12, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 13018504;

**Exploitant:**  
Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel Exploitatie B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Meijel, kantoorhoudende te 5768 PK Meijel, Steenoven 12, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 14108720;

**Gebruiker:**  
de Erfpachters alsmede alle andere (rechts)personen die op enigerlei wijze gebruik maken van (de voorzieningen van) het Bungalowpark;  
**Gemeenschappelijke Ruimtes:**  
de tot de Gemeenschappelijke Voorzieningen behorende gemeenschappelijke ruimtes;

**Gemeenschappelijke Voorzieningen:**  
de voorzieningen op en behoeve van het Bungalowpark die strekken tot het gemeenschappelijk gebruik door alle Erfpachters, waaronder begrepen de infrastructuur ten behoeve van de levering van gas en water;

**Grond:**  
de tot de Onroerende Zaak behorende grond;

**Huishoudelijk Reglement:**  
het onderhavige huishoudelijk reglement;

**Ondererfpachtrecht:**  
het bij een Akte van Uitgifte op de Onroerende Zaak gevestigde zakelijke recht van ondererfpacht als bedoeld in artikel 5:93 lid 1 BW, inhoudende de bevoegdheid tot het gebruik van de Grond;

Onroerende Zaak:  
de Grond met eventuele Opstallen, waartoe het gebruik op grond van een Erfpachtrecht of een Ondererfpachtrecht aan een Erfpachter zal toekomen;

Opstallen:  
de tot de Onroerende Zaak behorende gebouwen, werken en beplantingen, dan wel de in de toekomst op, in en/of onder de Onroerende Zaak door of voor rekening van de Erfpachter aan te brengen opstallen (gebouw(en), overige werken en beplantingen), die niet op grond van een ander (zakelijk) recht toebehoren aan derden;

Opstalrecht:  
het van een Erfpachtrecht of een Ondererfpachtrecht afhankelijke opstalrecht als bedoeld in artikel 5:101 lid 2 BW, inhoudende de bevoegdheid om de Opstallen in eigendom te hebben en te houden op de Onroerende Zaak, welk opstalrecht op gelijke wijze en op hetzelfde moment eindigt als waarop het Erfpachtrecht of het Ondererfpachtrecht eindigt.

- 1.2. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.3. De titels en kopjes van de artikelen van het Huishoudelijk Reglement dienen slechts voor het leesgemak en hebben geen invloed op de uitleg van de het Huishoudelijk Reglement. Partijen kunnen aan de titels en kopjes van de Artikelen geen rechten ontleen.

2. Toepasselijkheid

De bepalingen die zijn opgenomen in dit Huishoudelijk Reglement zijn geldend voor alle Gebruikers van het Bungalowpark.

# Gemeenschappelijke voorzieningen

## 3. Geen toetreding

Het is verboden om daken, kelders en overige ruimtes van de Gemeenschappelijke Ruimtes te betreden, welke voor een normaal gebruik van de Gemeenschappelijke Voorzieningen niet vrij toegankelijk zijn.

## 4. Gemeenschappelijke Ruimtes

4.1 De Gemeenschappelijke Ruimtes dienen te allen tijde schoon, veilig en volledig vrijgehouden te worden. Hierbij wordt bepaald dat het niet is toegestaan om daar zaken van welke aard ook te plaatsen, te stallen, op te slaan of op te hangen, waaronder begrepen, doch niet beperkt tot meubilair, (brom)fietsen, scootmobielen, kasten, planten, kranten, apparaten, (airco)installaties, geluid- en beeldregistratieapparatuur, kunstvoorwerpen, winkelwagentjes en dergelijke.

4.2 Het is verboden de Gemeenschappelijke Ruimten in welke vorm dan ook te bevuilden of te beschadigen, zulks met inbegrip van het plaatsen van kennisgevingen of andere afbeeldingen. Hierbij wordt bepaald dat degene die daarmee in strijd handelt, door de Erfverpachter respectievelijk de Exploitant wordt gelast zulks zelf ongedaan te maken. De Erfverpachter respectievelijk de Exploitant kan op kosten van de veroorzaker, dan wel de Erfpachter die zijn bungalow aan de veroorzaker heeft verhuurd, derden inschakelen, indien de reiniging door de veroorzaker naar het oordeel van de Erfverpachter of de Exploitant niet afdoende is.

4.3 Tuinen, hagen en ander groen op eigen perceel mogen geen hinder veroorzaken voor de openbare ruimte. (oa. Wegen op het park) Bij nalatigheid van onderhoud kunnen eventuele kosten verhaald worden op de erfpachter.

## 5. Gemeenschappelijke installaties

Het is verboden om de tot de Gemeenschappelijke Voorzieningen behorende installaties te bedienen op een andere wijze dan die waarvoor zij bestemd zijn.

## 6. Buitengevels/balustrades

Het is niet toegestaan om aan of tegen de buitengevels/balustrades van de Gemeenschappelijke Voorzieningen verlichting, banieren, vlaggen, reclame aanduidingen, antennes, schotels, zonnepanelen en andere apparatuur of voorwerpen aan te brengen.

## 7. Roken

Het is verboden om te roken in de Gemeenschappelijke Ruimten.

# Afval

- 8.1. Containers voor het afval dienen op woensdagochtend vóór 8:00 uur aan de weg gezet te worden. De container voor het afval wordt één (1) keer per veertien (14) dagen geleegd.
- 8.2. Bouwafval of grof vuil of klein chemisch afval kan van maandag tot en met zaterdag (op zaterdag tussen 9:00 – 12:30 uur) voor eigen rekening van de Gebruiker aangeleverd worden bij Martens Milieu en Adriaans te Meijel.
- 8.3. Het is niet toegestaan om vetten in het riool te lozen of in een open verpakking bij het afval te plaatsen.
- 8.4. Voor het inzamelen van oud papier staat bij de ingang van het Bungalowpark een papiercontainer en voor het inzamelen van glaswerk staat daar ook een glascontainer.
- 8.5. Het groenafval wordt niet meer opgehaald. U kunt op afspraak bij de Exploitant de aanhangwagen van de Exploitant lenen en uw groenafval daarop leggen. Dit zal vervolgens door de Exploitant worden afgevoerd. Voorts is het toegestaan groenafval op enkele vaste door de Exploitant aangewezen plaatsen op het Bungalowpark te deponeren, waarna de Exploitant zal zorgdragen voor de afvoer van dit groenafval. Het is ten strengste verboden om groenafval achterin het Bungalowpark en/of bos te storten, dan wel het langs de weg te verzamelen.
- 8.6. Wanneer in strijd met het vorenstaande wordt gehandeld, zal de Exploitant zonder voorafgaande aanmaning of andere voorafgaande verklaring het afval laten verwijderen op kosten van de betreffende overtreder.

# Veiligheid

9. **Instructies en voorschriften**  
De Gebruikers zijn verplicht om zich te allen tijde aan de veiligheidsinstructies en voorschriften te houden.
10. **Voorzieningen en aanduidingen**  
Het is niet toegestaan om veiligheidsvoorzieningen en veiligheidsaanduidingen aan te passen, te blokkeren, te verwijderen of anderszins hun functie te wijzigen.
11. **Nood**  
Het gebruik van noodvoorzieningen is uitsluitend toegestaan in geval van nood. Na elk gebruik van de noodpoorten dienen deze weer gesloten te worden. Sleutelbeheer van deze poorten is belegd bij de naastgelegen bungalows en de parkbeheerder.
12. **Informereren**  
Iedere Gebruiker is gehouden om de Erfverpachter en de Exploitant per ommegaande te informeren van hem bekende gebreken of onvolkomenheden aan veiligheidsvoorzieningen en het melden van onveilige, bedreigende en risicovolle situaties op het Bungalowpark, van welke aard ook. Het informeren kan onder andere middels de meldingen pagina op de website.
13. **Zorgverleners**  
Een overzicht met daarop vermeld de weekenddiensten van artsen, tandartsen, apotheek en dierenartsen is op het mededelingenbord bij het postbussengebouw terug te vinden.
14. **Recreatieve voorzieningen**  
Onder de recreatieve voorzieningen worden verstaan: de tennisbanen, jeu-de-boulesbaan, speeltuin en overige door de Exploitant als zodanig aangewezen faciliteiten. Gebruik van deze voorzieningen geschiedt volledig op eigen risico. Voor kinderen onder de twaalf (12) jaar is toezicht van een volwassene verplicht. De Exploitant is niet aansprakelijk voor letsel, schade of verlies van eigendommen bij het gebruik van deze voorzieningen, tenzij sprake is van grove nalatigheid. De Exploitant behoudt zich het recht voor recreatieve voorzieningen tijdelijk buiten gebruik te stellen voor onderhoud, veiligheid of andere noodzakelijke redenen.
15. **Dieren**  
Het is verboden op welke wijze dan ook geweld te gebruiken tegen dieren in het Bungalowpark.
16. **Orde, veiligheid, hygiëne**  
Iedere Gebruiker dient zich zodanig te gedragen dat orde, veiligheid en hygiëne kan worden gewaarborgd. Aan diegene die de orde of rust verstoort, kan een boete worden opgelegd.

# Voertuigen

## 17. Snelheid

18. De Gebruikers dienen hun snelheid op het Bungalowpark te beperken tot **15 kilometer per uur**. Indien deze limiet wordt overschreden, zal de Erfverpachter danwel de Exploitant tweemaal een waarschuwing geven. Bij een derde waarschuwing kan een boete of verdere consequenties worden opgelegd.

## 19. Parkeren

18.1. Het is niet toegestaan om voertuigen op de wegen binnen het Bungalowpark te parkeren. Ook het parkeren naast de weg is slechts tijdelijk toegestaan voor laden/lossen en maximaal gedurende één (1) uur. De doorgang voor hulpdiensten en overige gebruikers moet te allen tijde volledig vrij blijven. Gebruikers dienen hun voertuigen uitsluitend te parkeren op de parkeerstrook op eigen kavel (indien aanwezig) of op de aangewezen algemene parkeerplaatsen op het terrein. Bij twijfel over de toegestane parkeergelegenheid dient de Gebruiker vooraf contact op te nemen met de Exploitant. Het structureel negeren van deze regels kan leiden tot een waarschuwing of sanctie.

18.2 Een parkeerplaats mag niet worden gebruikt voor het stallen van caravans, aanhangwagens, travel sleepers, campers en dergelijke, noch voor het uitvoeren van reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan motorrijtuigen dan wel enig ander van het toegestane gebruik afwijkend gebruik, voor een periode van meer dan zesennegentig (96) uur.

# Huisdieren & Wasgoed

- 19.1. Het houden van huisdieren is toegestaan, mits deze geen overlast veroorzaken voor andere gebruikers van het park. Onder overlast wordt onder meer verstaan: overmatig blaffen, agressief gedrag of vervuiling.
- 19.2. Huisdieren dienen op het gehele Bungalowpark altijd aangelijnd te zijn, met uitzondering van het eigen perceel, waar zij los mogen verblijven zolang dit geen hinder oplevert voor anderen en het perceel voldoende is omheind.
- 19.3. Het is verplicht om de uitwerpselen van huisdieren direct op te ruimen, zowel op het park als op het eigen perceel.
20. Wasgoed

Wasgoed mag worden opgehangen op een nette en discrete manier, bij voorkeur buiten het directe zicht vanaf de weg of vanuit andere percelen. Vermijd het ophangen van wasgoed tijdens weekenden en feestdagen, zodat het park voor alle bezoekers een verzorgde uitstraling behoudt. Gebruik bij voorkeur droogrekken of waslijnen aan de achterzijde van de woning of op beschutte plekken.

# Vuur

## 21.1. Vuurinstallaties

Zonder schriftelijke toestemming van de Exploitant is het niet toegestaan een open vuur-/haard of kachelinstallatie aan te leggen. Zowel binnen als buitenshuis. Installaties dienen gemeld te worden bij bevoegde instanties indien vereist, en dienen jaarlijks gekeurd te worden door een erkend en gecertificeerd bedrijf. De schoorsteen dient jaarlijks te worden geveegd. Alle goedgekeurde installaties dienen voorzien te zijn van een vonkenvanger. De verantwoordelijkheid voor veilig gebruik, onderhoud en keuring ligt volledig bij de gebruiker.

## 21.2. Verbod op stoken

Het is ten strengste verboden om op het terrein vuur te stoken in een vuurkorf of op andere wijze, tenzij het gebruik past binnen de voorwaarden van een goedgekeurde installatie. Barbecueë is alleen toegestaan op elektriciteit of gas.

## 21.3. Brandveiligheidsmiddelen in opstallen

Elke Opstal dient te zijn voorzien van een rookmelder, brandblusapparaat (minimaal 6 kg) en propaanverklikker. Deze voorzieningen moeten jaarlijks worden gecontroleerd.

## 21.4. Hottubs, Sauna's en brandveiligheid

Het bezit en gebruik van hottubs & sauna's op het perceel is toegestaan onder de volgende voorwaarden: bestaande houtgestookte hottubs en sauna's zijn toegestaan, bij nieuwe aanschaf of vervanging worden enkel elektrische modellen toegestaan.

Bij gebruik van een houtgestookte hottub & sauna gelden aanvullende eisen: alleen gesloten toestellen zijn toegestaan, open vlammen zijn niet toegestaan.

De rookafvoerpijp dient **minimaal 3 meter hoog** te zijn en goed gezekeerd.

De hottub moet op een **vuurvaste ondergrond** staan en op veilige afstand van bebouwing en perceelgrenzen.

Enkel droog haardhout mag worden gebruikt. Hout sprokkelen in het bos is verboden.

Een **vonkenvanger** op de rookafvoer is verplicht.

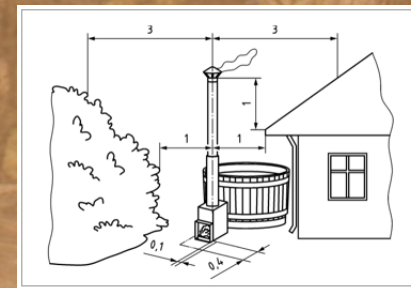
Een **brandblusapparaat van minimaal 6 kg** moet altijd direct bereikbaar zijn.

Houd bij plaatsing rekening met de gangbare windrichting (veelal zuidwest); overleg eventueel met de technische commissie.

Gebruik de Zwitserse stookmethode of vergelijkbare veilige methode; stookinstructies dienen beschikbaar te zijn voor eventuele huurders.

Onderhoud dient regelmatig en door een gecertificeerd installateur uitgevoerd te worden.

Raadpleeg de specifieke welstandseisen van Stille Wille.



#### 21.5. **Gebruik bij droogte**

Bij langdurige droogte en/of verhoogd natuurbrandrisico (zelf automatisch een melding ontvangen? natuurbrandrisico.nl), gecommuniceerd via een verbodsbord bij de ingang van het park, en een mailing richting alle erfpachters, is het gebruik van iedere vorm van vuur in zowel gesloten als open installaties niet toegestaan. De hottub mag dan enkel als koud dompelbad worden gebruikt.

#### 21.6. **Gebruik door recreanten**

Erfpachter is verplicht de veiligheidsinstructies ten aanzien van het gebruik van het stoken/verwarmen op te nemen in de welkomstmap in meerdere talen.

#### 21.7. **Aansprakelijkheid**

Overtreding van bovenstaande richtlijnen kan leiden tot aansprakelijkheid voor schade of overlast. De Erfverpachter of Exploitant kan aanvullende maatregelen of sancties opleggen.

#### 21.8. **Toelichting op 'open vuur'**

Onder open vuur wordt verstaan: iedere vorm van vlam waarbij geen sprake is van een volledig omsloten verbrandingssysteem. Dit omvat onder andere vuurkorven, vuurschalen, houtskoolbarbecues, fakkels en haarden of kachels zonder gesloten verbrandingskamer. Gas- en elektrische toestellen vallen hier niet onder, mits goedgekeurd en veilig aangesloten.

# Bewoning

22.1 Permanente bewoning van een Opstal op het Bungalowpark is niet toegestaan, tenzij het geldende bestemmingsplan hierin expliciet voorziet.

22.2. Voor het gebruik van een Opstal wordt onderscheid gemaakt tussen **erfpachters, huurders en recreanten**:

Erfpachters zijn de rechthebbenden van een erfpachtrecht of ondererfpachtrecht op een Opstal en mogen hun Opstal gebruiken binnen de kaders van dit Huishoudelijk Reglement en het geldende bestemmingsplan.

Huurders zijn personen die een Opstal huren en daarin verblijven voor een periode van langer dan vier (4) maanden. Zij dienen zich voorafgaand aan hun verblijf aan te melden via de website van Stille Wille. Daarbij dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs te worden overlegd. Bovendien zijn zij verplicht zich in te schrijven bij de gemeente Peel en Maas.

Recreanten zijn personen die een Opstal gebruiken voor een periode van maximaal vier (4) maanden. Ook recreanten dienen zich voorafgaand aan hun verblijf aan te melden via de website van Stille Wille. Dit kan ook doormiddel van een nachtregister door de erfpachter geregeld worden.

Het niet naleven van de aanmeldplicht kan leiden tot maatregelen zoals omschreven in dit Reglement.

# Nieuwbouw, verbouw, wijzigingen of grootschalig onderhoud van opstallen.

- 23.1. Voor alle bovenstaande bouwinitiatieven dient de welstandprocedure gevolgd te worden met inachtneming van de welstandseisen. Daarnaast dient men ieder bouwinitiatief te melden bij de directie. Deze zijn terug te vinden op de website van Stille Wille, of zijn op te vragen bij de exploitant.
- 23.2. U dient ook bij het aanbrengen of wijzigen van erfafscheidingen de welstand raad te plegen.
- 23.3. Het is verboden om op onoordeelkundige wijze wijzigingen in een elektrische installatie aan te brengen.
- 23.4. De maximale afmetingen van een schuur, carport of tuinhuis zijn afhankelijk van het op dat moment geldende bestemmingsplan en/of andere toepasselijke publiekrechtelijke wet- en regelgeving.
- 23.5. Het is slechts met toestemming van de Exploitant toegestaan om borden met "TE KOOP" in of op een Onroerende Zaak te plaatsen. In de vitrine bij de receptie kunnen flyers van te koop staande bungalows opgehangen worden.

# Hinder

24.1. Iedere Gebruiker mag geen onredelijke hinder toebrengen aan de andere Gebruikers van het Bungalowpark, zoals door het verspreiden van geuren, rook, gassen, trillingen, muziek en andere geluiden.

Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. De handel in, productie en teelt van hard- en softdrugs is verboden.

24.2. Tussen 22:00 uur en 08:00 uur en gedurende erkende zonen en feestdagen is het niet toegestaan om hinderlijk geluid te veroorzaken.

Hieronder vallen onder meer:

Bouw- en kluswerkzaamheden zoals boren, timmeren en zagen;

Het gebruik van geluidsapparatuur, muziekinstrumenten of televisies op een volume dat buiten het eigen perceel hoorbaar is;

Luid praten, stemverheffing, schreeuwen of andere vormen van overmatig stemgeluid.

Gedurende deze rusttijden wordt van alle bewoners verwacht dat zij bijdragen aan een rustige en leefbare omgeving voor iedereen.

24.3. Om overlast te voorkomen, hanteren wij de volgende maximale geluidsniveaus (gemeten op de perceelgrens):

**Overdag (08:00 – 22:00 uur): maximaal 70 dB(A)**

**Tussen 22:00 – 08:00 uur: maximaal 40 dB(A)**

Deze normen gelden als richtlijn voor al het hoorbare geluid, waaronder stemgeluid, muziek, klussen en apparatuur. Geluid dat deze waarden overschrijdt, wordt als hinderlijk beschouwd en is niet toegestaan.

24.4. Werkzaamheden en/of verbouwingen dienen te gebeuren met toestemming van de Exploitant. Verbouwingen zijn verboden in de weekenden en vakantieperiodes.

24.5. Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen, waaronder ook begrepen grote hoeveelheden vuurwerk, is niet toegestaan.

24.6. Iedere Gebruiker dient zuinig te zijn met water. Bij langdurig droog weer wordt een sproeiverbod ingesteld. Een mededeling van een dergelijk verbod zal zijn terug te vinden op het bord bij de receptie of middels een mail van de exploitant.

24.7. Bij overlast van een van bovenstaande punten kan een melding gedaan worden middels de meldingenpagina op de website.

# 25. Algemeen

## 26. Aansprakelijkheid

Een ieder die schade toebrengt aan eigendommen van de Erfverpachter en/of Exploitant zal aansprakelijk worden gesteld voor alle kosten voortvloeiend uit- en van reparaties en/of vervanging van de beschadigde zaken.

## 27. Boeteclausule

Op overtreding of niet-nakoming van de in dit Huishoudelijk Reglement opgenomen regels, verbeurt de overtreder, na een voorafgaande waarschuwing, een boete aan de Exploitant van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00) per overtreding en maximaal éénhonderd euro (€ 100,00) voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, welke boete onmiddellijk opeisbaar zal zijn door het enkele feit van overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of andere voorafgaande verklaring, één en ander onverminderd de bevoegdheid daarnaast nakoming en/of verdere schadevergoeding te vorderen.

## 28. Toegang tot het Bungalowpark

Bij niet naleving van de regels kan door de Erfverpachter danwel de Exploitant een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de Erfverpachter danwel de Exploitant kan overgaan tot ontzegging van het gebruik van het Bungalowpark en de betreffende Onroerende Zaak, waarvan het gebruik de Gebruiker toekomt alsmede van het medegebruik van de Gemeenschappelijke Voorzieningen. Deze ontzegging van het (mede)gebruik laat onverlet dat de betreffende Gebruiker de verplichtingen voortvloeiende uit de wet, de (algemene) erfpachtvoorwaarden, de exploitatieovereenkomst en het Huishoudelijke Reglement dient te blijven naleven.