WKUI/KVEV/2019.0635.07/V2

AKTE VAN OPRICHTING VERENIGING

Vereniging van Erfpachters Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel

Op elf april tweeduizend tweeëntwintig verschijnt voor mij, mr. Albert Willem Kuijpers, notaris met vestigingsplaats Waalre: mevrouw Janne Wilhelmina Francisca van Deursen, geboren te Deurne op dertig juli negentienhonderd zevenenzeventig, werkzaam ten kantore van VDB Notarissen, kantoorhoudende te 5582 HW Waalre, Eindhovenseweg 126, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: **Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel Exploitatie B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Meijel, kantoorhoudende te 5768 PK Meijel, Steenoven 12, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 14108720, hierna te noemen: **Oprichter.**

De Oprichter verklaart hierbij op te richten een vereniging en daarvoor vast te stellen de navolgende:

STATUTEN

1. Definities

1.1. Tenzij anders blijkt wordt in deze Statuten verstaan onder:

Algemene Vergadering:

- het orgaan van de Vereniging dat wordt gevormd door stemgerechtigde leden van de Vereniging; danwel
- de bijeenkomst van de Leden, de Aspirant-leden en andere vergadergerechtigden;

Artikel:
een artikel van deze Statuten;

Aspirant-lid:
een aspirant-lid van de Vereniging;

Bestuur:
het bestuur van de Vereniging;

Bestuurder:
een bestuurder van de Vereniging;

Bungalowpark:
het bungalowpark, het privaatrechtelijk besloten (recreatie)terrein, thans genaamd Stille Wille, waarvan de Onroerende Zaak deel uitmaakt;

BW:
het Burgerlijk Wetboek;

Erfpachtrecht:

een voor onbepaalde tijd op een Onroerende Zaak gevestigd zakelijk recht van erfpacht als bedoeld in artikel 5:85 lid 1 BW met daaraan verbonden afhankelijk opstalrecht als bedoeld in artikel 5:101 lid 2 BW;

Exploitant:
de exploitant van het Bungalowpark, thans zijnde Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel Exploitatie B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Meijel, kantoorhoudende te 5768 PK Meijel, Steenoven 12, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 14108720;

Exploitatieovereenkomst:
een tussen de Exploitant en de gerechtigde tot een Erfpachtrecht of een Ondererfpachtrecht gesloten overeenkomst met betrekking tot de exploitatie van de gemeenschappelijke voorzieningen op en ten behoeve van het Bungalowpark die strekken tot het gemeenschappelijk gebruik door alle (onder)erfpachters;

Lid:
een lid van de Vereniging;

Ondererfpachtrecht:
een voor onbepaalde tijd op een Onroerende Zaak gevestigd zakelijk recht van ondererfpacht als bedoeld in artikel 5:93 lid 1 BW met daaraan verbonden afhankelijk opstalrecht als bedoeld in artikel 5:101 lid 2 BW;

Onroerende Zaak:
een op het Bungalowpark gelegen onroerende zaak;

Raad van Huiseigenaren:
de uit de Leden en Aspirant-leden samengestelde afvaardiging met mandaat om op regelmatige basis namens de (overige) Leden en Aspirant-leden met de Exploitant overleg te voeren, een en ander zoals nader omschreven in de Exploitatieovereenkomst en in Artikel 14;

Reservefonds:
het ten behoeve van de Leden te vormen casu quo gevormde reservefonds als bedoeld in de Exploitatieovereenkomst;

Schriftelijk:
bij brief of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

Statuten:
de statuten van de Vereniging;

Tijdelijk Erfpachtrecht:
een voor bepaalde tijd op een Onroerende Zaak gevestigd zakelijk recht van erfpacht als bedoeld in artikel 5:85 lid 1 BW al dan niet met een daaraan verbonden afhankelijk opstalrecht als bedoeld in artikel 5:101 lid 2 BW;

Tijdelijk Ondererfpachtrecht:
een voor bepaalde tijd op een Onroerende Zaak gevestigd zakelijk recht van ondererfpacht als bedoeld in artikel 5:93 lid 1 BW al dan niet met een daaraan verbonden afhankelijk opstalrecht als bedoeld in artikel 5:101 lid 2 BW; en

Vereniging:
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben.

1.2. Gedefinieerde begrippen kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

1.3. De titels en kopjes van de Artikelen dienen slechts voor het leesgemak en hebben geen invloed op de uitleg van de Akte. Partijen kunnen aan de titels en kopjes van de Artikelen geen rechten ontlenen.

1.4. De bijlagen bij de akte maken daarvan deel uit en vormen een integraal en onlosmakelijk deel van de akte. Bij een tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in een bijlage en het bepaalde in de akte, prevaleert het bepaalde in de akte.

2. Naam en zetel

De Vereniging draagt de naam **Vereniging van Erfpachters Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel** en is gevestigd in de gemeente Peel en Maas.

3. Doel

3.1. De Vereniging heeft ten doel het behartigen van de belangen van haar Leden, voor zover deze belangen betrekking hebben op of verband houden met de rechten en verplichtingen van haar Leden in hun hoedanigheid van gerechtigde tot een Erfpachtrecht of een Ondererfpachtrecht, in de ruimste zin van het woord.

3.2. De Vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door, hetzij zelfstandig hetzij door samenwerking met soortgelijke verenigingen of andere organisaties:

a. de bevordering van het onderling contact tussen de Leden en de Aspirant-Leden;

b. de stimulering van het laten deelnemen van een afvaardiging van haar Leden en Aspirant-leden in de Raad van Huiseigenaren, welk overlegorgaan op haar beurt periodiek in overleg treedt met de Exploitant over de gang van zaken met betrekking tot het beheer en de exploitatie van het Bungalowpark; en

c. het beheren, in stand houden en administreren van het Reservefonds.

3.3. De Vereniging heeft niet ten doel het maken van winst.

4. Leden, Aspirant-leden en kwaliteitseisen

4.1. De Vereniging kent:

a. Leden; en

b. Aspirant-leden.

4.2. Leden kunnen slechts zijn (rechts)personen die:

a. gerechtigd zijn tot een Erfpachtrecht of een Ondererfpachtrecht; en

b. een Exploitatieovereenkomst hebben gesloten.

4.3. Aspirant-leden kunnen slechts zijn (rechts)personen die tot een Tijdelijk Erfpachtrecht of een Tijdelijk Ondererfpachtrecht gerechtigd zijn.

4.4. Het Bestuur houdt een (schriftelijk) register bij waarin de namen en adressen van alle Leden en Aspirant-leden zijn opgenomen.

5. Lidmaatschap

5.1. Het Bestuur beslist omtrent de toelating van Leden en Aspirant-leden.

5.2. Bij niet-toelating tot Lid of Aspirant-lid kan de Algemene Vergadering alsnog tot toelating besluiten.

5.3. Bij de besluiten als hiervoor in Artikel 5 lid 1 bedoeld dient het Bestuur te allen tijde rekening te houden met het feit dat de gerechtigden tot een Erfpachtrecht of een Ondererfpachtrecht op grond van de Exploitatieovereenkomst verplicht zijn om lid te worden en te blijven van de Vereniging.

5.4. Bij de besluiten als hiervoor in Artikel 5 lid 1 en Artikel 5 lid 2 bedoeld dienen te allen tijde de in Artikel 4 genoemde kwaliteitseisen in acht genomen te worden.

6. Einde lidmaatschap

6.1. Het lidmaatschap van de Vereniging eindigt:

- **a.** door de dood van het Lid of het Aspirant-lid;
- **b.** door opzegging door het Lid of het Aspirant-lid;
- **c.** door opzegging door de Vereniging, indien:
  - **i.** een Lid of een Aspirant-lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de Statuten gesteld te voldoen;
  - **ii.** een Lid of een Aspirant-lid zijn verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt; en/of
  - **iii.** redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- **d.** door ontzetting, welke alleen kan worden uitgesproken wanneer een Lid of een Aspirant-Lid in strijd met de Statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

6.2. Opzegging door de Vereniging geschiedt door het Bestuur.

6.3. Opzegging van het lidmaatschap door het Lid, het Aspirant-lid of door de Vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van één (1) maand. Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de Vereniging of van het Lid of Aspirant-lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

6.4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het Artikel 6 lid 3, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.

6.5. Een Lid of Aspirant-Lid kan zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één (1) maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot

omzetting van de Vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 Boek 2 BW.

6.6. Een Lid of Aspirant-Lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één (1) maand nadat hem een besluit, waarbij zijn rechten zijn beperkt, of wel zijn verplichtingen ten opzichte van de Vereniging zijn verzwaard, bekend is geworden of medegedeeld.
Het besluit is alsdan niet op hem van toepassing.
Een Lid of Aspirant-Lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, waarbij zijn geldelijke rechten en verplichtingen zijn gewijzigd, te zijnen opzichte uit te sluiten.

6.7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Vereniging op grond dat een Lid of een Aspirant-Lid zijn verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt, alsook dat redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen één (1) maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering.
Hij wordt daartoe ten spoedigste Schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het Lid of het Aspirant-lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste Lid of Aspirant-lid het recht heeft zich in de Algemene Vergadering waarin het in dit Lid of dit Aspirant-lid bedoelde beroep wordt behandeld, te verantwoorden.

6.8. De ontzetting geschiedt door het Bestuur, dat het betrokken Lid of Aspirant-lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen één (1) maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de Algemene Ledenvergadering.

6.9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

6.10. Beëindiging van het lidmaatschap van de Vereniging als bedoeld in dit Artikel 6 (op welke grond dan ook) leidt op geen enkele wijze tot bevrijding van de in de Exploitatieovereenkomst opgenomen verplichtingen voor het betreffende (voormalig) Lid, waaronder uitdrukkelijk begrepen – doch niet beperkt tot - de uit deze Exploitatieovereenkomst voortvloeiende financiële verplichtingen.

7. Jaarlijkse bijdragen, geldmiddelen, verbintenissen en verplichtingen

7.1. De geldmiddelen van de Vereniging bestaan uit de jaarlijkse bijdragen van de Leden en de Aspirant-leden en uit andere inkomsten.

7.2. De Leden en Aspirant-leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, waarvan de hoogte door de Algemene Vergadering zal worden vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld, die een verschillende bijdrage betalen.

7.3. Het Bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

7.4. Verplichtingen en verbintenissen ontstaan voor een Lid of een Aspirant-lid indien deze krachtens besluit van de Algemene Vergadering zijn opgelegd overeenkomstig het bepaalde in deze Statuten.

8. Reservefonds

8.1. De gelden van het Reservefonds worden gedeponeerd op een afzonderlijke betaalrekening of spaarrekening als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht, ten name van de Vereniging.

8.2. Het Bestuur kan slechts over de gelden van het Reservefonds beschikken, indien:

a. zij daartoe voorafgaande goedkeuring van de Raad van Huiseigenaren heeft verkregen; en

b. zij daarbij handelt ter uitvoering van een daartoe strekkend besluit van de Algemene Vergadering, dat is genomen met inachtneming van het bepaalde in Artikel 8 lid 3.

8.3. Een besluit als bedoeld in Artikel 8 lid 2 behoeft ten minste twee/derde (2/3^{e}) van de uitgebrachte stemmen, in een Algemene Vergadering waarin ten minste twee/derde (2/3^{e}) van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
Is niet twee/derde (2/3^{e}) van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die Algemene Vergadering een tweede Algemene Vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier (4) weken na de eerste Algemene Vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde Leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3e) van de uitgebrachte stemmen.

9. Bestuur

9.1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering te bepalen aantal van drie (3) of meer personen die door de Algemene Vergadering worden benoemd, met dien verstande dat het eerste Bestuur bij deze akte wordt benoemd en uit één Bestuurder zal bestaan.
De benoeming van Bestuurders geschiedt uit de Leden van de Vereniging, behoudens het bepaalde in Artikel 9 lid 2 en de benoeming van het eerste Bestuur.

9.2. De Algemene Vergadering kan besluiten dat een Bestuurder buiten de Leden wordt benoemd.

9.3. Indien het Bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het Bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één (1) of meer leden van het Bestuur. Bij ontstentenis of belet van alle Bestuurders, wordt de Vereniging tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de Algemene Vergadering

steeds moet zijn aangewezen, totdat een nieuw Bestuur is benoemd overeenkomstig het bepaalde in deze Statuten.
Onder belet wordt in deze Statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat een Bestuurder gedurende een periode van meer dan één (1) maand onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken.

9.4. Een Bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Algemene Vergadering.

10. Einde lidmaatschap Bestuur, periodiek aftreden en schorsing

10.1. Elke Bestuurder, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst.
Een schorsing die niet binnen drie (3) maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.

10.2. Elke Bestuurder treedt uiterlijk vier (4) jaar na zijn benoeming af, volgens een door het Bestuur op te maken rooster van aftreding. Een Bestuurder kan één (1) maal worden (her)benoemd.
De aftredende Bestuurder is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.

10.3. Het lidmaatschap van een Bestuurder eindigt voorts:

a. door het eindigen van het lidmaatschap van de Vereniging; of

b. door te bedanken.

11. Functies in het Bestuur en besluitvorming van het Bestuur

11.1. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste Bestuur) wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan.
Het Bestuur kan voor elk van hen uit zijn midden een vervanger aanwijzen.
Een Bestuurder kan meer dan één functie bekleden.

11.2. Iedere Bestuurder heeft recht op het uitbrengen van één (1) stem in de vergaderingen van het Bestuur.

11.3. Het Bestuur besluit met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle in functie zijnde Bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
Indien niet alle in functie zijnde Bestuurders ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is, kan over de aangekondigde onderwerpen wettig worden besloten in de eerstvolgende vergadering van het Bestuur, ongeacht het aantal Bestuurders dat in die vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

11.4. Een Bestuurder kan zich in een vergadering van het Bestuur door een medebestuurder doen vertegenwoordigen, mits dit geschiedt krachtens een schriftelijke volmacht die bij de aanvang van de vergadering aan de voorzitter van die vergadering is overhandigd.

11.5. De voorzitter van het Bestuur leidt de vergaderingen. Bij verhindering van de voorzitter wordt de vergadering geleid door de secretaris; is ook deze verhinderd, dan wijzen de aanwezige Bestuurders één van hen als voorzitter van die vergadering aan.

11.6. Van het verhandelde in elke vergadering van het Bestuur worden door de secretaris notulen opgemaakt die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en ondertekend.

11.7. Besluiten van het Bestuur kunnen in plaats van in vergadering ook Schriftelijk worden genomen, mits met algemene stemmen.

11.8. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het Bestuur worden gegeven.

12. Taak van het Bestuur, vertegenwoordiging en vergoedingen

12.1. Behoudens de beperkingen volgens de Statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Vereniging.

12.2. Indien het aantal Bestuurders beneden drie (3) is gedaald, blijft het Bestuur bevoegd.
Het Bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Vergadering bijeen te roepen waarin de voorziening in de ontstane vacature(s) aan de orde komt.

12.3. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te laten uitvoeren door commissies die door het Bestuur worden benoemd.

12.4. Het Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de Vereniging ter zake van deze handelingen.

12.5. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen.
Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld.

12.6. De Vereniging wordt vertegenwoordigd door het Bestuur.
De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee (2) gezamenlijk handelende Bestuurders.

12.7. Aan de Bestuurders kan geen beloning worden toegekend.
Kosten worden aan de Bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed.

13. Bestuursverslag en rekening en verantwoording

13.1. Het boekjaar van de Vereniging valt samen met het kalenderjaar.

13.2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging, het Reservefonds en van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging

naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging en de hoogte van het Reservefonds kunnen worden gekend.

13.3. Het Bestuur brengt op een Algemene Vergadering binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier (4) maanden door de Algemene Vergadering, een bestuursverslag uit over de gang van zaken in de Vereniging en over het gevoerde beleid.
Het Bestuur legt de op papier gestelde balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering over. Een opgave van de mutaties in en de hoogte van het Reservefonds behoort tevens tot deze te overleggen gegevens.
Deze stukken worden ondertekend door de Bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
Na verloop van de termijn kan ieder Lid in rechte van de gezamenlijke Bestuurders vorderen dat de Bestuurders deze verplichtingen nakomen.

13.4. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks uit de Leden een financiële commissie van ten minste twee (2) personen die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur.
De financiële commissie onderzoekt de in Artikel 13 lid 3 tweede en derde volzin genoemde stukken en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit.
Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas van de Vereniging en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.

13.5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan.

13.6. De last van de financiële commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere financiële commissie.

13.7. Het Bestuur is verplicht de in Artikel 13 lid 2 en 3 bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven (7) jaren te bewaren, onverminderd het hierna in Artikel 13 lid 8 bepaalde.

13.8. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging

geschiedt met juiste en volledige weergave van de gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

14. Raad van Huiseigenaren

14.1. Uit de leden van het Bestuur zal een afvaardiging van drie (3) leden worden gevormd die aan de Raad van Huiseigenaren zullen deelnemen. Indien het Bestuur uit meer dan drie (3) personen bestaat, zal het besluit tot het vormen van deze afvaardiging zal worden genomen door de Algemene Vergadering.

14.2. Indien het lidmaatschap van een Bestuurder eindigt, zal tevens diens deelname aan de Raad van Huiseigenaren eindigen. Voorts is het bepaalde in de Artikelen 9 lid 3, 9 lid 4 en 10 lid 1 van overeenkomstige toepassing.

14.3. Naast de in Artikel 14 lid 1 genoemde afvaardiging voor de Raad van Huiseigenaren zullen ook de Aspirant-leden onder de hierna genoemde voorwaarden gerechtigd zijn om een afvaardiging te vormen die aan de Raad van Huiseigenaren zal deelnemen. Deze afvaardiging zal bestaan uit:

a. maximaal twee (2) Aspirant-leden, indien er op het moment van benoeming meer dan vijfentwintig (25) raadgevende stemmen kunnen worden uitgebracht in de Algemene Vergadering door de Aspirant-Leden; en

b. maximaal een (1) Aspirant-lid, indien er op het moment van benoeming minder dan vijfentwintig (25), doch meer dan tien (10) raadgevende stemmen kunnen worden uitgebracht in de Algemene Vergadering door de Aspirant-Leden.

De betreffende Aspirant-leden die aan de Raad van Huiseigenaren zullen deelnemen, zullen worden benoemd door alle Aspirant-leden. De besluitvorming vindt plaats overeenkomstig de systematiek als beschreven in Artikel 18.

15. Algemene Vergaderingen

15.1. Aan de Algemene Vergadering komen in de Vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de Statuten aan het Bestuur zijn opgedragen.

15.2. Jaarlijks, uiterlijk zes (6) maanden na afloop van het boekjaar, wordt een Algemene Vergadering - de jaarvergadering - gehouden.
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:

a. het bestuursverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in Artikel 13 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;

b. de benoeming van de in Artikel 13 genoemde commissie voor het volgende boekjaar;

c. voorziening in eventuele vacatures; en

d. voorstellen van het Bestuur of de Leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.

15.3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de Statuten verplicht is.

15.4. Voorts is het Bestuur op Schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal Leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier (4) weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien (14) dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig Artikel 19 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in Artikel 19 vermelde oproepingstermijn.
De verzoekers kunnen alsdan anderen dan Bestuurders belasten met de leiding van de Algemene Vergadering en het opstellen van de notulen.

16. Toegang en stemrecht

16.1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle Leden en Aspirant-leden, alsmede anderen die daartoe door het Bestuur en/of de Algemene Vergadering zijn uitgenodigd.
Geen toegang hebben geschorste Leden of Aspirant-leden, behoudens het bepaalde in Artikel 6 lid 8 en geschorste Bestuurders.

16.2. Over toelating van andere dan de in Artikel 16 lid 1 bedoelde personen beslist de Algemene Vergadering.

16.3. Ieder Lid dat niet geschorst is, heeft één (1) stem. Het in de vorige zin bepaalde blijft ongewijzigd, indien een Lid op enig moment gerechtigd is tot meerdere Erfpachtrechten en/of Ondererfpachtrechten.
Ieder Aspirant-lid heeft toegang tot de Algemene Vergadering, doch heeft daar geen stemrecht, maar slechts één (1) raadgevende stem. Het in de vorige zin bepaalde blijft ongewijzigd, indien een Aspirant-lid op enig moment gerechtigd is tot meerdere Tijdelijk Erfpachtrechten of Tijdelijk Ondererfpachtrechten.

16.4. Indien Leden gezamenlijk gerechtigd zijn tot een Erfpachtrecht of een Ondererfpachtrecht, zal het in Artikel 16 lid 3 bedoelde stemrecht in een Algemene Vergadering door slechts één van die Leden dan wel door een derde, daartoe schriftelijk of per e-mail aangewezen, worden uitgeoefend. Indien zij over hun vertegenwoordiging tijdens de Algemene Vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede van hen bevoegd de kantonrechter te verzoeken een van hen of een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.
Het vorenstaande is in gelijke zin van toepassing op de door de Aspirant-Leden uit te brengen raadgevende stemmen.

16.5. Een Lid kan zijn stem door een Schriftelijk daartoe gemachtigd ander Lid uitbrengen.

16.6. Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de Leden bevoegd hun stemrecht door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits:

a. de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt;

b. het Lid kan worden geïdentificeerd;

c. het Lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen tijdens de Algemene Vergadering; en

d. indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het Lid kan deelnemen aan de beraadslagingen.

16.7. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht.

17. Voorzitterschap en notulen

17.1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Vereniging of zijn plaatsvervanger.
Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere Bestuurders door het Bestuur aan te wijzen als voorzitter op.
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de Algemene Vergadering daarin zelve.
Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.

17.2. Van het verhandelde in elke Algemene Vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend.
Zij die de Algemene Vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de Leden en de Aspirant-leden gebracht.

18. Besluitvorming van de Algemene Vergadering

18.1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.

18.2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de Algemene Vergadering of, indien de

oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of door middel van stembriefjes geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

18.3. Voor zover de Statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

18.4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.

18.5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats.
Heeft alsdan weer niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

18.6. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in Artikel 18 lid 5.

18.7. Alle stemmingen geschieden mondeling.
Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht.
Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht.
Stemming door middel van stembriefjes geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes.
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.

18.8. Een besluit met algemene stemmen van alle Leden, ook al zijn deze niet in een Algemene Vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering.
Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging.

18.9. Zolang in een Algemene Vergadering alle Leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging- ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

19. Bijeenroeping Algemene Vergadering

19.1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in Artikel 15 lid 4.
De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen (waaronder begrepen e-mailadressen) van de Leden en de Aspirant-leden volgens het register bedoeld in Artikel 4.
De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven (7) dagen.
Indien een lid hiermee Schriftelijk instemt, kan de oproeping geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel Schriftelijk aan de Vereniging is bekend gemaakt.

19.2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de Artikelen 20 en 21.

20. Wijziging van de Statuten

20.1. Onverminderd het bepaalde in Artikel 18 leden 8 en 9 kan in de Statuten geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de Statuten zal worden voorgesteld.

20.2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de Statuten hebben gedaan, moeten ten minste vijf (5) dagen vóór de Algemene Vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de Algemene Vergadering wordt gehouden.

20.3. Een besluit tot wijziging van de Statuten behoeft ten minste twee/derde (2/3^{e}) van de uitgebrachte stemmen, in een Algemene Vergadering waarin ten minste twee/derde (2/3^{e}) van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
Is niet twee/derde (2/3^{e}) van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die Algemene Vergadering een tweede Algemene Vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier (4) weken na de eerste Algemene Vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde Leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3^{e}) van de uitgebrachte stemmen.

20.4. Een wijziging van de Statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

21. Ontbinding

21.1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering. Het bepaalde in Artikel 20 lid 1 en 3 is van overeenkomstige toepassing.

21.2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de Bestuurders. Het Bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

21.3. Het batig saldo na vereffening wordt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren overgedragen.
Ieder van hen ontvangt een gelijk deel.
Bij het besluit tot ontbinding kan echter worden besloten dat het batig saldo toekomt aan een vereniging met een soortgelijke doelstelling.

21.4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Vereniging gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

21.5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1 Boek 2 BW van toepassing.

22. Huishoudelijk reglement

22.1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.

22.2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de Statuten.

23. Slotbepaling

Het eerste boekjaar van de Vereniging eindigt op eenendertig december tweeduizend tweeëntwintig (31-12-2022). Dit artikel vervalt nadat het eerste boekjaar is geëindigd.

Slotverklaring

Ten slotte verklaart de verschenen persoon dat het Bestuur voor de eerste maal uit één lid bestaat en dat voor de eerste maal tot Bestuurder wordt benoemd Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel Exploitatie B.V., voornoemd.

Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, waarvan een kopie als bijlage aan deze akte zal worden gehecht (**Bijlage**).

Bijlage

Aan deze Akte zal de volgende bijlage worden gehecht:

Bijlage: de volmacht van Bungalowpark "De Stille Wille" Meijel Exploitatie B.V.

Slot

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Waalre op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon een zakelijke opgave gedaan van de inhoud van deze akte en is door mij een toelichting gegeven.

Vervolgens heeft de verschenen persoon verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de verschenen persoon en mij, notaris.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
11 april 2022

mr. A.W. Kuijpers
notaris te Waalre